



TORRE *Crayón*®

TORRECRAYON.COM



PROYECTO

02

01.

Trazando el FUTURO, siempre en MOVIMIENTO.

*Creando valor
en la ciudad*

**Dibujando nuevas experiencias urbanas
en el espacio que nos rodea.**

Creando espacios de inspiración que mejoren y complementen el estilo de vida de las comunidades en donde trabajamos. Siempre en movimiento, trazando el futuro.

Torre Crayón se destaca en el skyline del barrio de Once, dominado por el pulso de negocios, el cambio constante y sus tradiciones históricas. Con su arquitectura moderna de líneas simples y propuesta de alto impacto, este es un desarrollo que apuesta a su entorno y aporta al crecimiento.

Corrientes 2838 , CABA
Buenos Aires, Argentina

dellicaffe

RESTAURANT & BAR



ACCESO



HALL DE ENTRADA



86

UNIDADES
FUNCIONALES
APTO
PROFESIONAL

1.2.3

AMPLIOS Y
LUMINOSOS
AMBIENTES

14

PISOS DE
UNIDADES

PB

HALL EN
DOBLE ALTURA
+ LOCAL
COMERCIAL

www.torre crayon.com



2 AMBIENTES



02.
Planta
Tipo



UNIDAD 1	
MONOAMBIENTE	
SUP. CUBIERTA:	25 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	5 m ²
SUP. DESCUBIERTA:	- m ²
TOTAL:	30 m²

UNIDAD 2	
MONOAMBIENTE	
SUP. CUBIERTA:	25 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	5 m ²
SUP. DESCUBIERTA:	- m ²
TOTAL:	30 m²

UNIDAD 3	
2 AMBIENTES	
SUP. CUBIERTA:	42 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	9 m ²
SUP. DESCUBIERTA:	- m ²
TOTAL:	51m²

UNIDAD 4	
MONOAMBIENTE	
SUP. CUBIERTA:	26m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	5 m ²
SUP. DESCUBIERTA:	- m ²
TOTAL:	31 m²

UNIDAD 5	
2 AMBIENTES	
SUP. CUBIERTA:	35.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	5 m ²
SUP. DESCUBIERTA:	- m ²
TOTAL:	40 m²

UNIDAD 6	
MONOAMBIENTE	
SUP. CUBIERTA:	21 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	- m ²
SUP. DESCUBIERTA:	- m ²
TOTAL:	21 m²

UNIDAD 7	
MONOAMBIENTE	
SUP. CUBIERTA:	42m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	- m ²
SUP. DESCUBIERTA:	- m ²
TOTAL:	42 m²



03.
Highlights *de*
una INVERSIÓN
INTELIGENTE





BAJOS COSTOS DE MANTENIMIENTO

Bajas expensas.



UNIDADES MULTIFUNCIONALES

Para vivir ,estudiar o trabajar.



DISEÑO MODERNO

Tanto en la fachada como en los interiores.



PRÓXIMO A UNIVERSIDADES

Públicas y privadas.



GUARDADO DE BICICLETAS

Cada departamento contará con su espacio de guardado.



MONOAMBIENTE



2 AMBIENTES

HIGHLIGHTS

09



ESQUINA EMBLEMÁTICA

Clásica y moderna.



SEGURIDAD INTELIGENTE

Sistema remoto las 24 hs.



CONECTIVIDAD

Múltiples medios de transporte.



ATRACTIVO COMERCIAL

Cercanía estratégica a locales de retail.



LAUNDRY

24 hs.

04.

Una esquina EMBLEMÁTICA: *Corrientes y Pueyrredón*

Torre Crayón está idealmente ubicada en la **Av. Corrientes 2838**, entre **Av. Pueyrredón** y Boulogne Sur Mer, en el barrio de Once, una zona que se caracteriza por sus locales comerciales y múltiples medios de transporte -que aseguran un acceso rápido a cualquier punto de la ciudad- y que además tiene una enorme energía y dinamismo.



-  Cercanía al Subte
A B D H
-  Más de 20 líneas de colectivos conectan la grilla metropolitana
-  +1000 Locales y centros comerciales
-  Centro de Tránsito Once - Plaza Miserere
-  Ferrocarril Domingo Faustino Sarmiento
-  Estaciones de Ecobici

TORRE *Crayón*®



DESARROLLA ROTTENBERG DORFMAN
rddesarrollos.com.ar

www.torre crayon.com

SOLDATI

Celular: **11 3 927 0000**
Teléfono: **7 700 1010**
Mail: info@soldati.com

(*) TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DIMENSIONES, SUPERFICIES, DESCRIPCIONES Y CARACTERÍSTICAS INDICADAS SON MERAMENTE REFERENCIALES E ILUSTRATIVAS Y PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. LAS MEDIDAS Y DISEÑOS DEFINITIVOS SURGIRÁN DEL REPLANTEO DE OBRA Y DEL PLANO DE DIVISIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.